

'Extreem hoge erfpachttarieven'

# Druk op Rijnland neemt toe

DOOR WESSEL MEKKING

**HOOFDDORP - De druk op het Hoogheemraadschap van Rijnland om de erfpachtverhoging voor Ringdijkbewoners terug te draaien neemt steeds verder toe. Oud-bestuurder R. den Daas van Rijnland, voormalig Haarlemmermeers dijkgraaf M. Spaans en de Vereniging Eigen Huis scharen zich in het grote kamp der tegenstanders.**

Namens de verschillende dorpsorganen van kernen langs de Ringvaart overhandigde T. Verbaas - voorzitter van de Dorpsraad Buitenkaag - gisteravond zo'n 1.700 handtekeningen van boze opstalhouders aan dijkgraaf G. Doornbos. Ook het CDA - zowel de fractie in de gemeenteraad van Haarlemmermeer als die in de Provinciale Staten van Noord-Holland - heeft zich het lot van de Ringdijkers aange trokken.

Deze opstalhouders gaan, na een fusie tussen verschillende waterschappen, soms tien keer zo veel erfpacht betalen - duizenden euro's per jaar. De vrees is dat sommige dijkbewoners dit niet op kunnen brengen. Ook zijn de woningen langs de dijk in één klap veel minder waard. Het Hoogheemraadschap heeft de nieuwe tarieven gebaseerd op de grondprijs. Deze tarieven gaan geleidelijk aan - in als de contracten zijn afgelopen, wat in een enkel geval nog een halve eeuw duurt.

De gezamenlijk dorpsorganen waren gisteravond te gast in Het Polderhuis in Hoofddorp om in gesprek te gaan met de mensen van het Hoogheemraadschap, onder wie dijkgraaf Doornbos. Doel van de bijeenkomst was 'elkaar te begrijpen' en dus níét in discussie gaan. Tijdens een tweede vergadering moeten de partijen nader tot elkaar komen.

De dorpsraden willen dat de verhoging van tafel gaat. Mocht het bestuur van het Hoogheemraadschap de eis niet inwilligen, dan denken ze sterk te staan bij de rechter. Omdat de nieuwe tarieven gebaseerd zijn op de grondprijs. „Alsof we de grond kopen. Maar wij kopen een woning en géén grond”, aldus één van de vertegenwoordigers van de dorpsraden.

Voormalig Rijnland-bestuurder R. den Daas vindt dat het Hoogheemraadschap 'verkeerd bezig' is. „Niet doen! Dit zijn extreem hoge tarieven.”

Ook de Vereniging Eigen Huis (VEH) noemt een vergoeding op basis van de marktwaarde van de grond 'niet redelijk'. Het is namelijk geen bouwgrond. En het argument van het Hoogheemraadschap dat de tarieven na de fusie gelijk zijn getrokken, veegt de VEH ook van tafel. „Het is immers ook heel goed mogelijk om een eenduidig beleid te voeren zonder verhogingen. Een algehele verlaging is ook eenduidig”, aldus een brief aan het Rijnlandbestuur.

CDA-Statelid C. Broekhoven strijdt al langer tegen de erfpachtverhoging. Hij hoopt dat het provinciebestuur, dat officieel toezicht houdt op de waterschappen, het besluit tot verhoging van de tarieven vernietigt. „We laten het hier niet bij zitten”, belofde hij de dorpsraden.