

Grote gevolgen voor claims door waardedaling woningen

Schadeschap Schiphol krijgt in hoger beroep alsnog gelijk

ADRIE VAN DER WEL

LIJNDEN – Ondanks aanvankelijke twijfels heeft de Raad van State toch ingestemd met een nieuwe manier van berekenen van schadevergoedingen door het Schadeschap Schiphol. De Raad gaf het Schadeschap alsnog gelijk in een hoger beroep, nadat de Haarlemse rechtbank het Schadeschap eerder in het ongelijk stelde.

De kwestie gaat over het recht op schadevergoeding door waardedaling van een woning vanwege toegenomen vliegtuiglawaai. Het oordeel van de Raad

heeft flinke gevolgen voor honderden indieners van schadeclaims. Volgens het Schadeschap kunnen die al klaarliggende claims nu worden afgehandeld volgens de

nieuwe berekeningswijze. Niet alleen de nieuwe berekening van schadeclaims is door de Raad nu goedgekeurd. Indieners van claims moeten nu ook rekening houden met een drempel waarboven pas schade wordt uitgekeerd. Die drempel ligt op 5% van de waarde van de woning. Volgens de Raad mag die drempel worden toegepast, omdat het wonen in de omgeving van Schiphol een risico op hinder mee-

brengt. De kwestie werd aangekaart door een inwoner van Lijnden. Hij meende recht te hebben op schadevergoeding vanwege toegenomen lawaai bij zijn woning. Ook vindt hij dat de schadeberekening door het Schadeschap nu te gemakkelijk in het nadeel van de bewoners uitvalt. Maar volgens de Raad is de manier van berekenen door het Schadeschap en de drempel van 5% toch redelijk.